

**Zmluva č. 8/2013**  
**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016  
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,  
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja  
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice  
IČO : 312978 03  
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ  
Kontaktná osoba: Dušana Smatanová, t.č. 0917 965 016  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000187428/8180
  
- 2. Nájomca:** Združenie historických miest a obcí SR  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 15, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 35656786  
Zastúpený: Mgr. Pavol Balžanka  
Kontaktná osoba: RNDr. Juraj Paučula, +421 910 979 692  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 1126880351

**3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.**

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460, na parcele č. 4, súpisné č.: 68, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
  
- 2. Predmet nájmu** sú výstavné priestory na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom** realizovania výstavy v rámci Dní európskeho kultúrneho dedičstva „Fotózážitky s pamiatkami“.

**Čl. IV**  
**Nájomné a služby**

- 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.**

**Nájomné bolo dohodnuté na 200 Eur s DPH.** V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

**2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.**

**3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu** v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

**Čl. V**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **12.9.2013 - 3.10.2013**.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

**Čl. VI**  
**Ďalšie ustanovenia**

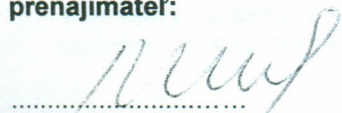
1. **Prenajímateľ zabezpečí** súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. **Prenajímateľ zodpovedá** za čistotu vo výstavnom priestore.
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo** vyberať vstupné na výstavu a zároveň zabezpečí lektorskú službu.
4. **Prenajímateľ zabezpečí** propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa ( [www.vuckeum.sk](http://www.vuckeum.sk), [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk)).
5. **Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
6. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
7. **Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
9. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
10. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
11. V prípade nedodržania podmienok nájomca zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 12.9.2013

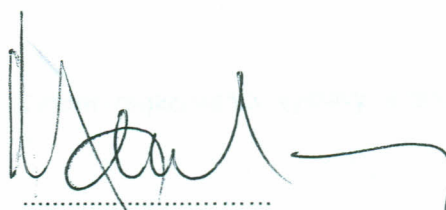
prenajímateľ:



PhDr. Robert Pollák

Východoslovenské múzeum  
Hviezdoslavova 3  
041 36 KOŠICE

nájomca:



Mgr. Pavol Balžanka

ZDRUŽENIE  
HISTORICKÝCH MIEST A OBCÍ SR  
Námestie sv. Trojice 15  
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA  
tel.: 692 13 42 fax: 692 12 07